

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.12
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 568 131,43
2.	Поступления	5 107 121,33
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 403 673,17
2.2.	Услуги по текущему ремонту	604 561,06
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	356 503,56
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	1 742 383,54
2.4.1.	Отопление	1 130 017,42
2.4.2.	Горячее водоснабжение	277 055,04
2.4.3.	Холодное водоснабжение	107 516,09
2.4.4.	Водоотведение	170 617,75
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	57 177,25
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	6 902 680,91
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 561 950,71
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 844 364,36
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	48 119,36
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	56 611,96
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	94 826,22
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	616 279,89
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	286 094,66
3.1.7.	Диспетчеризация	377 885,53
3.1.8.	Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)	62 272,44
3.1.9.	Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)	175 496,29
3.2.	Услуги по текущему ремонту	230 435,30
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	528 294,83
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 582 000,07
3.4.1.	Отопление	1 674 548,10
3.4.2.	Горячее водоснабжение	410 561,80
3.4.3.	Холодное водоснабжение	159 325,75
3.4.4.	Водоотведение	252 834,71
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	84 729,71
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	2 461 010,10
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	291 324,76
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	67,48%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	0,00
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 461 010,10

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)

по адресу: г. Санкт-Петербург, ПЕЙЗАЖНАЯ УЛИЦА, Д.12

№ п/п	Наименование работ/материалов	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по обшивке кабин шлифта	37 921,20
2	Выполнены работы по ремонту внутренней отделки	5 880,76
3	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	84 986,62
4	Выполнены работы по подготовке к отопительному сезону	42 242,88
5	Материалы: Стекло армированное 6,0 мм 1550x590/ Стекло армированное 6,0 мм 1620x160/ Стекло армированное 6,0 мм 1760x720	53 403,84
6	Материалы: Урна УН-1	6 000,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	230 435,30